

証券化不動産への投資について

	機関投資家の 期待投資収益率	機関投資家による 主な投資期間	証券化スキーム別 最近の投資残高 (国土交通省調べ)	今後の注目点
Jリート	4.8%	特になし	Jリート 9.16兆円	介護・医療 リート
不動産私募ファンド等 への出資	8.0%	3～7年未満	不動産 特定共同事業 0.54兆円	ヘルスケア リート
私募リート	5.0%	特定せず	TMK 10.16兆円	インフラ ファンド
			GK-TKスキーム 等 11.23兆円	エコ・エネ ファンド
不動産を裏付けとする 債券	2.0%	3～5年未満		個人は、投信 などのファンド を通じて投資
CMBS、RMBS を含む不動産または 不動産担保ローンを裏付けとする 債券型不動産証券化商品への投資。				
海外リート	6.0%	1～3年未満		

上記は、不動産証券化協会によるアンケート調査の中央値(平成25年度)

同左

証券化スキームについて

