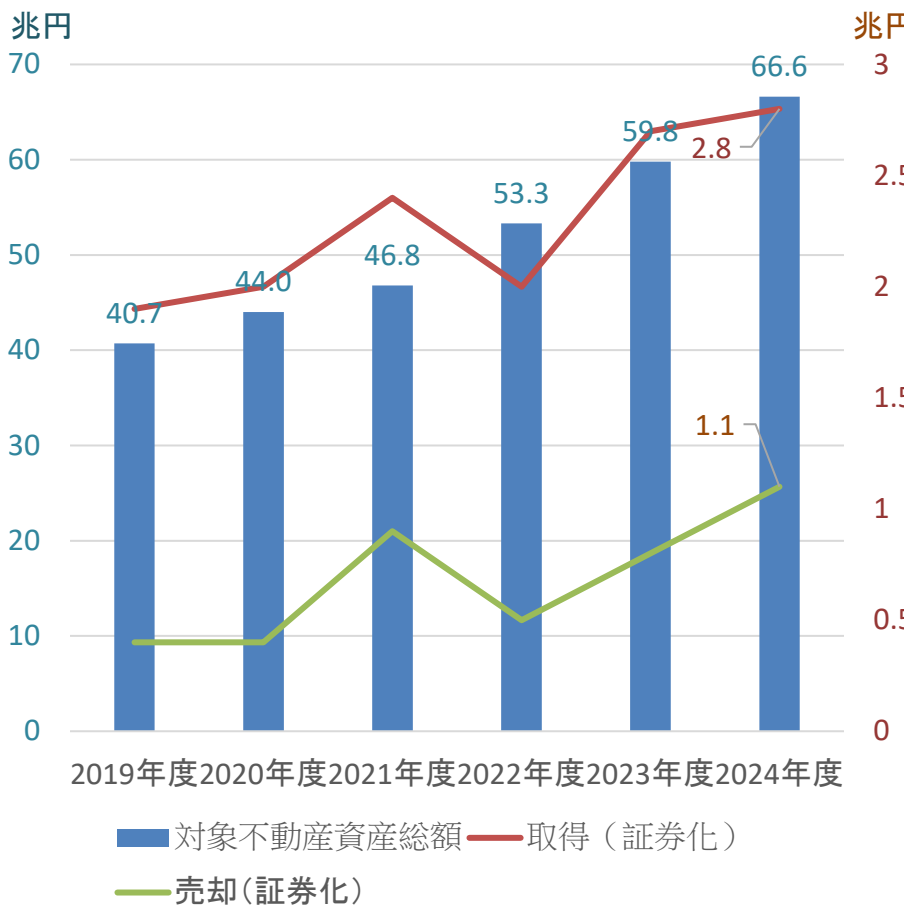
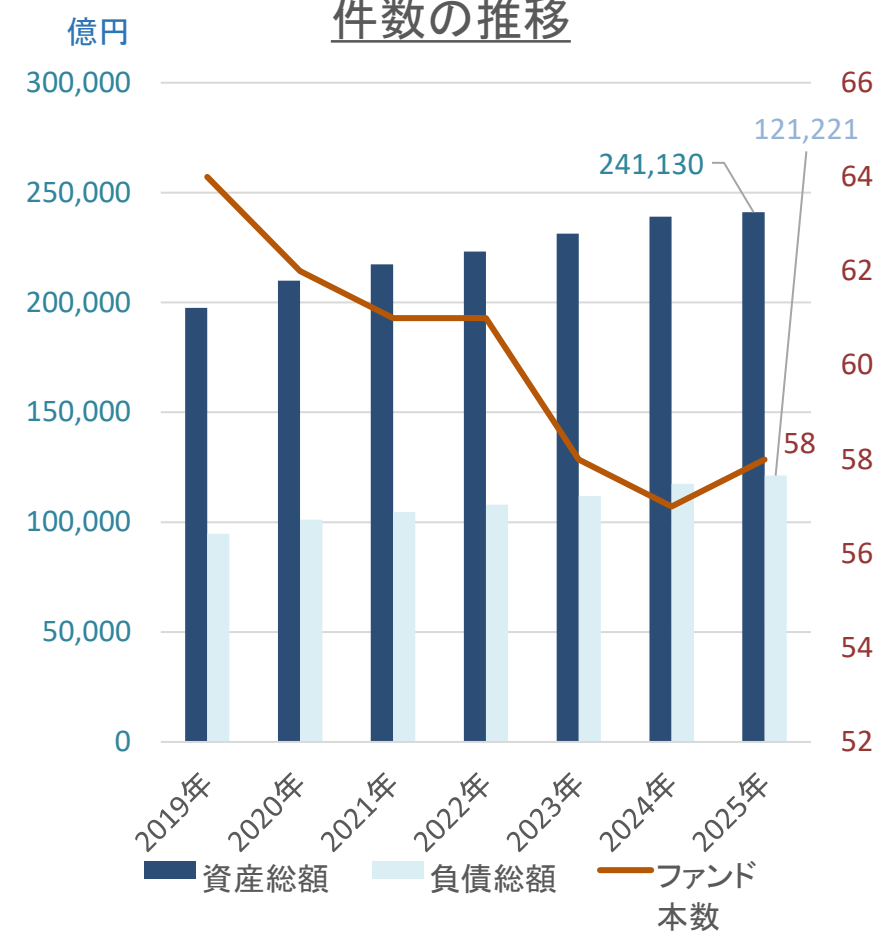


2026年4月 掲載	JIP's Direct「FOCUS」:	有形資産証券化商品の現状と今後の可能性～金利上昇局面での不動産、拡大する航空機・船舶、そしてデジタル証券
	第1章	有形資産に係る証券化商品の基本構造と投資ポイントについて
	第2章	拡大する不動産証券化の流れと各スキームの動向
	第3章	注目される航空機・船舶などへの証券化の広がり
	第4章	今後の進化に係る課題について

## 日本における不動産証券化の推移



## J-REITの資産総額、負債総額、件数の推移



※国土交通省令和6年度不動産証券化の実態調査より

※資産運用業協会 統計資料より